

ARTSEN- PRAKTIJK

Hoe goed associëren?

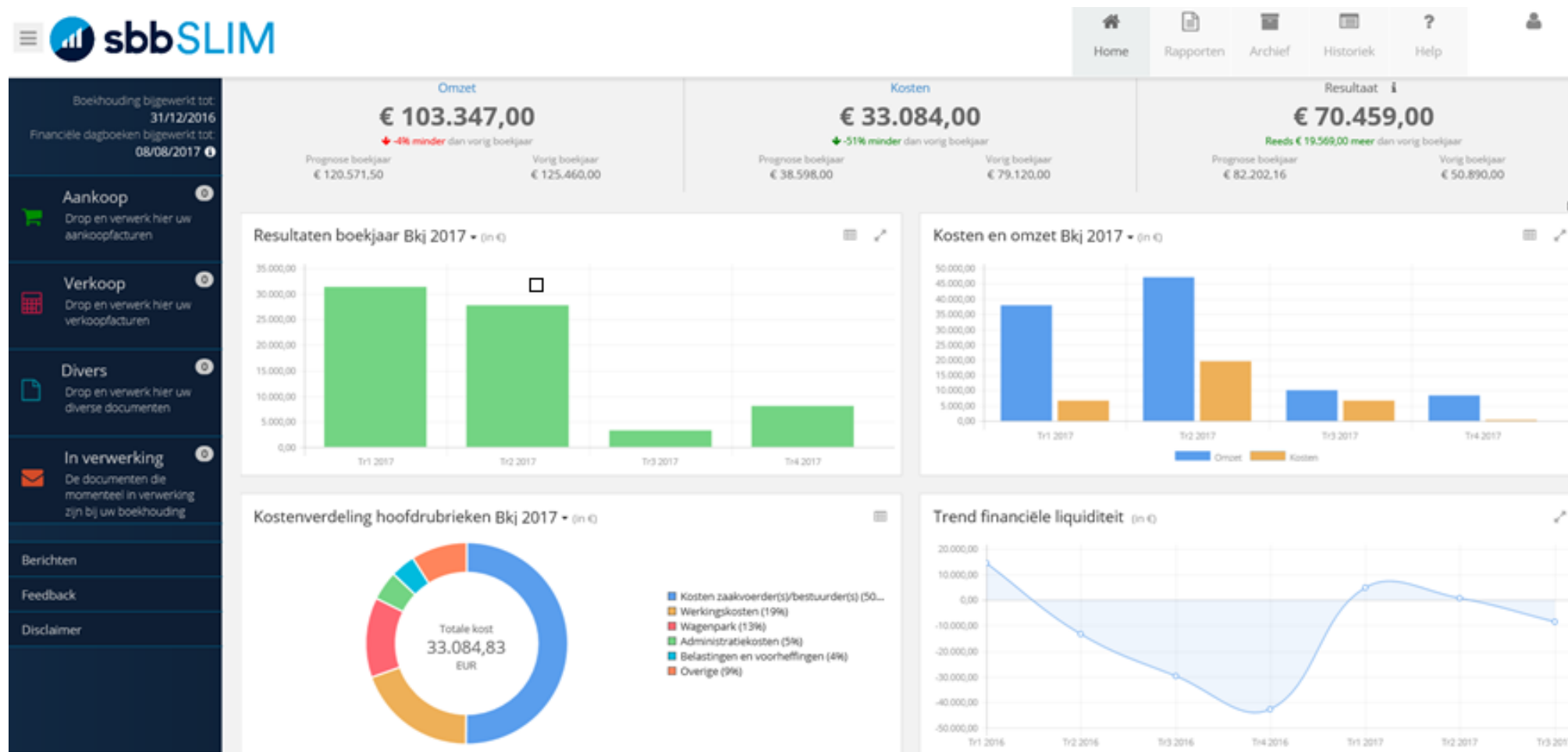
SBB-kantoren



SBB. Dat zijn:



sbbSLIM: het kloppend hart van uw onderneming



Ons dienstenaanbod voor vrije beroepen

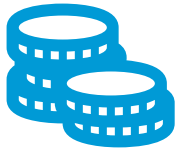
- Accountancy
- Fiscaliteit
- Milieu- en omgevingsadvies
- Zakelijk-juridisch advies
- Strategisch advies
- Successieplanning



Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?



- Meest voorkomende samenwerkingsvormen:



Kostenassociatie



**Geïntegreerde
associatie**



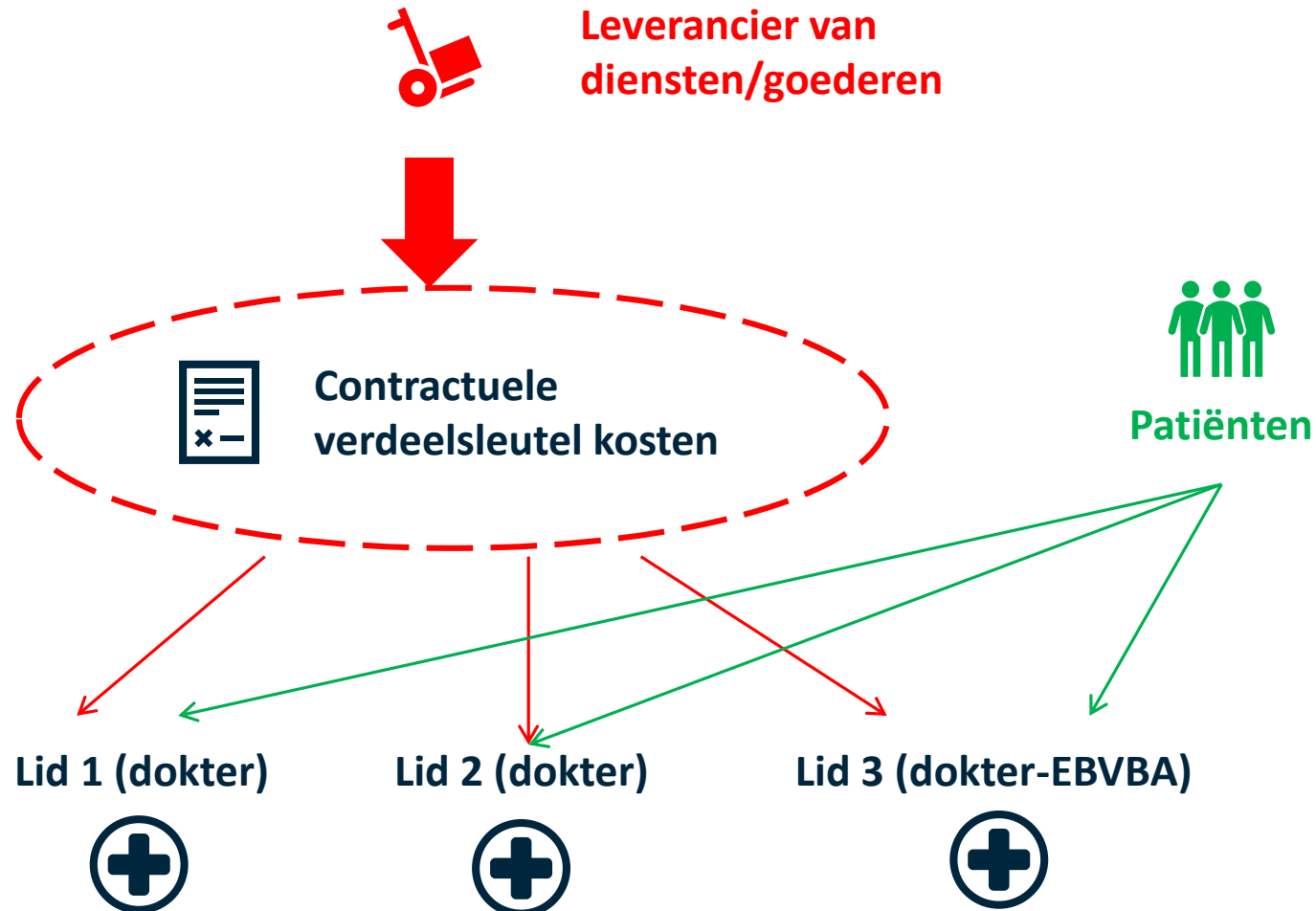
Maatschap



**Professionele
vennootschap met
rechtspersoonlijkheid**

Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?

- Kostenassociatie



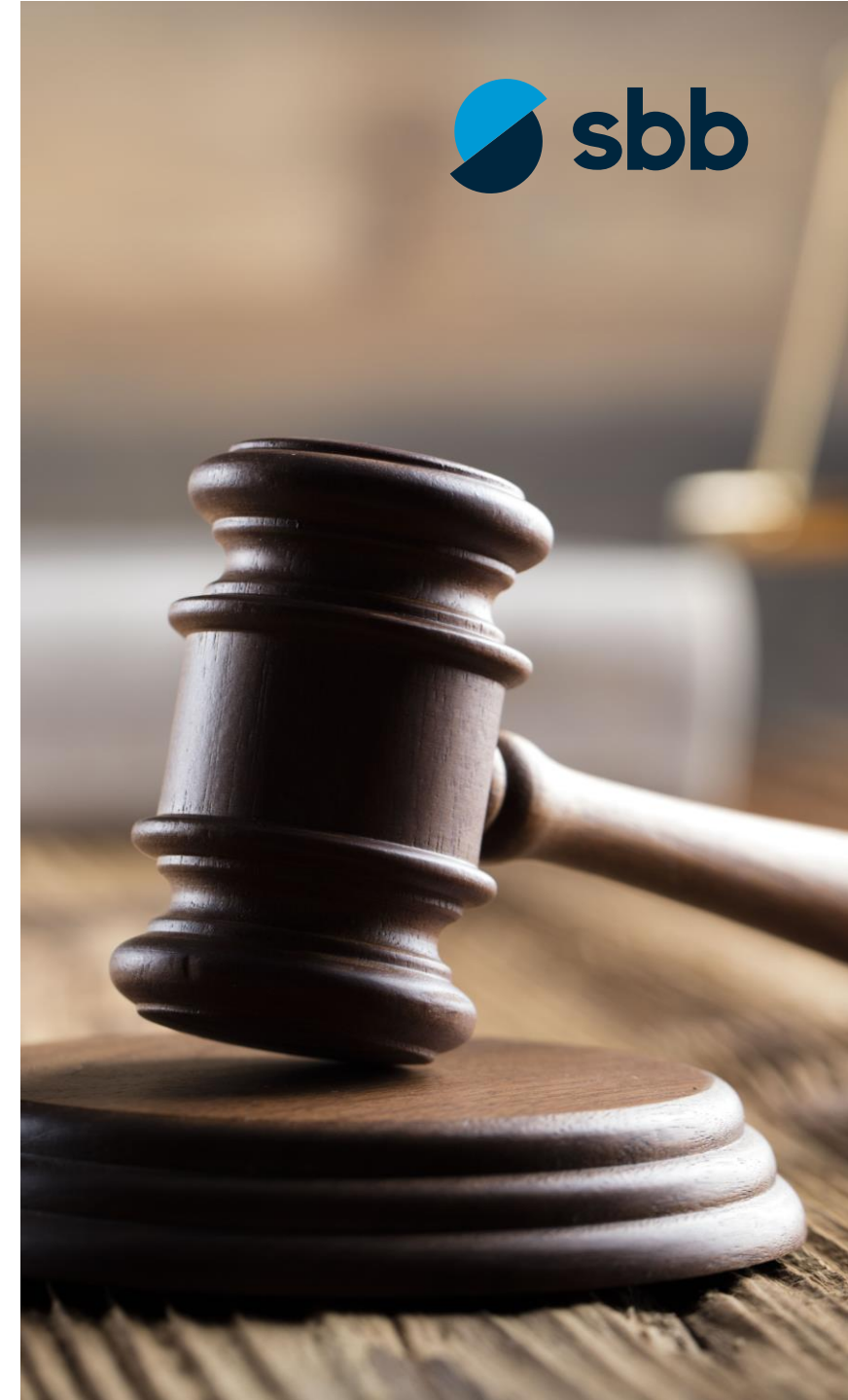
Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?

■ Kostenassociatie: aandachtspunten



Juridisch

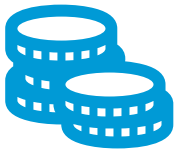
- contractuele afspraak dat (bepaalde) kosten gemeenschappelijk zijn
- kosten verdeeld volgens afgesproken verdeelsleutel (=uiteenlopend)
- overeenkomst bevat ev. nog praktische regelingen: uurrooster/vervanging bij afwezigheid ...
- erelonen worden apart ontvangen door de leden
- Wie mag lid zijn? Dokter-natuurlijke persoon/ Dokter – ebvba/ dokters-vennootschap (meerdere aandeelhouders)
- Wat met in/uittrede nieuwe leden?
- Wat met personeel?
- Wat met gezamenlijke aankopen?



Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?



■ Kostenassociatie: aandachtspunten



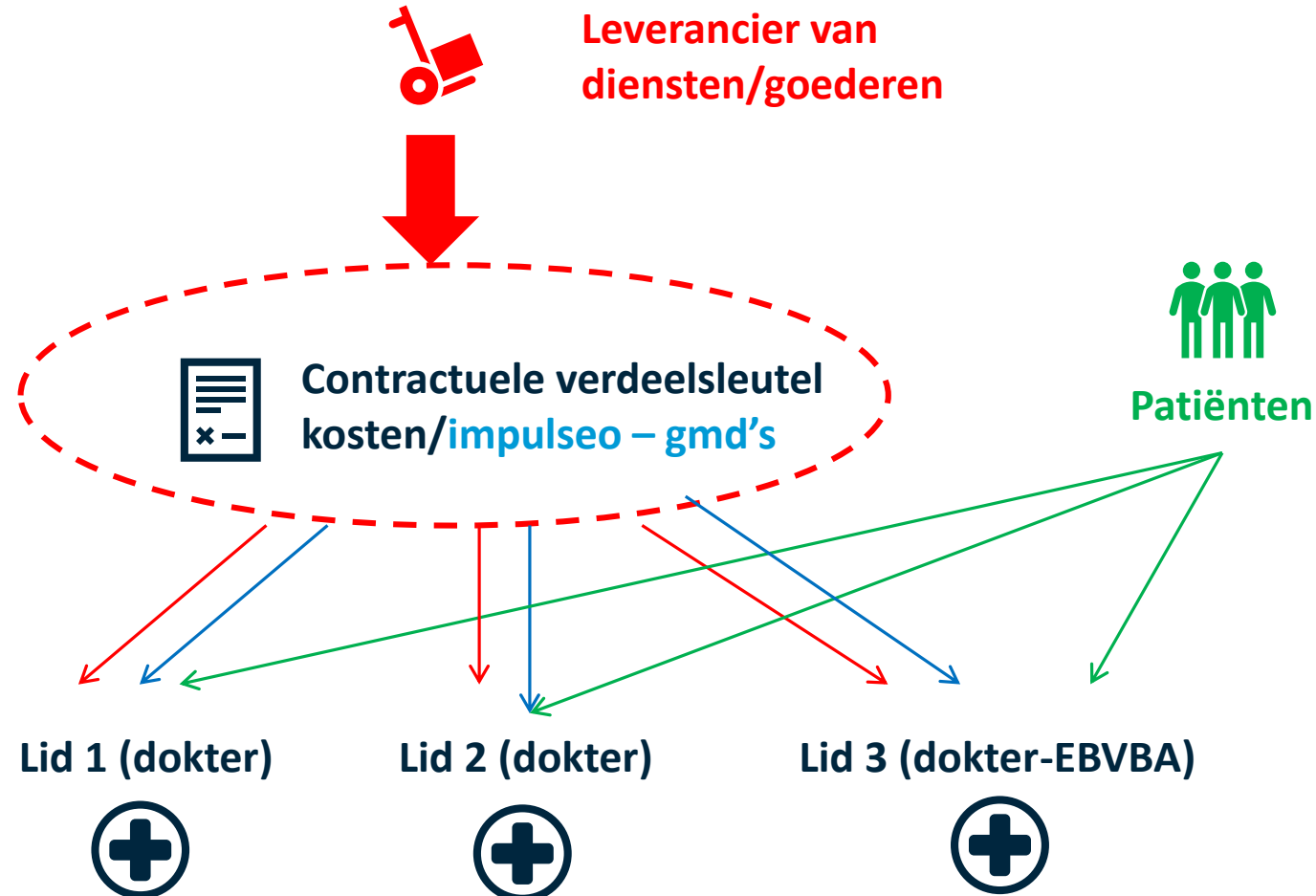
Fiscaal

- opletten met BTW! → problematiek “zelfstandige groepering”
(= specifieke vrijstelling)
- kostenassociatie bestaat niet voor directe belastingen
 - belastingsaangifte op niveau van individuele leden i.f.v. ontvangen
ereloon en gedragen kosten
 - fiscale optimalisatie: op niveau van individuele leden – niet op niveau van
kostenassociatie



Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?

- Geïntegreerde associatie



Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?

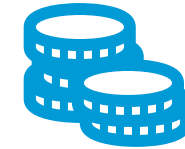


■ Geïntegreerde associatie: aandachtspunten



Juridisch

-idem kostenassociatie + bijkomende verdeelsleutel voor bepaalde “gemeenschappelijk” gemaakte *inkomsten*
- Eigenaar patiënteel?

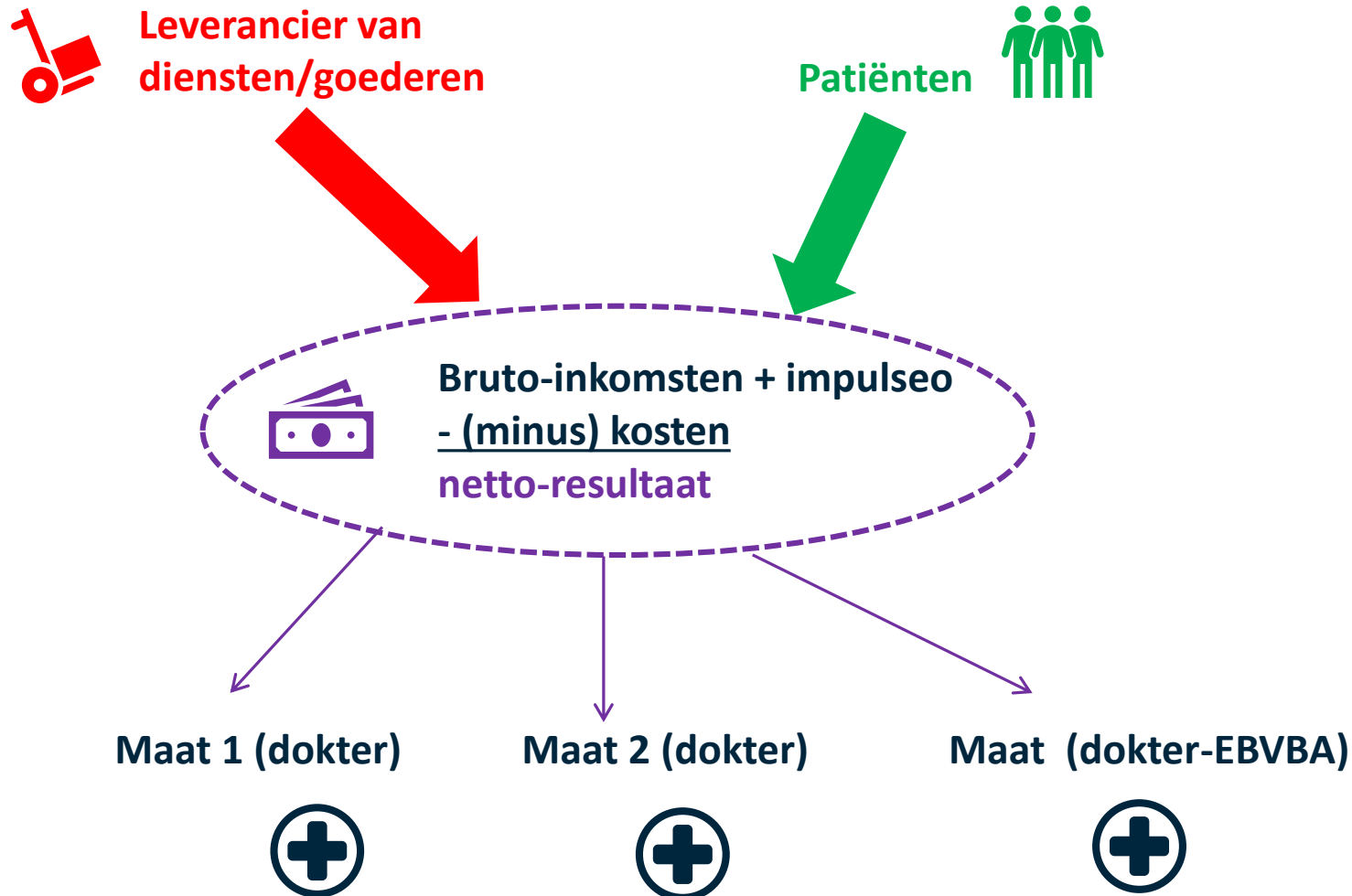


Fiscaal

idem : extra aandachtspunt voor BTW!
Opletten met manier waarop “impulseo/GMD’s” verdeeld worden

Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?

■ Maatschap



Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?

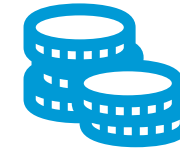


■ Maatschap: aandachtspunten



Juridisch

- Meest lichte vennootschapsvorm
- Maatschap: drager van kosten en “eigenaar” van erelonen
- Wie mag lid zijn? Dokter-natuurlijke persoon/ Dokter – ebvba/ doktersvennootschap (meerdere aandeelhouders)
- Wat met in/uitrede nieuwe leden?
- Wat met personeel?
- Wat met gezamenlijke aankopen?
- Eigenaar patiënteel?

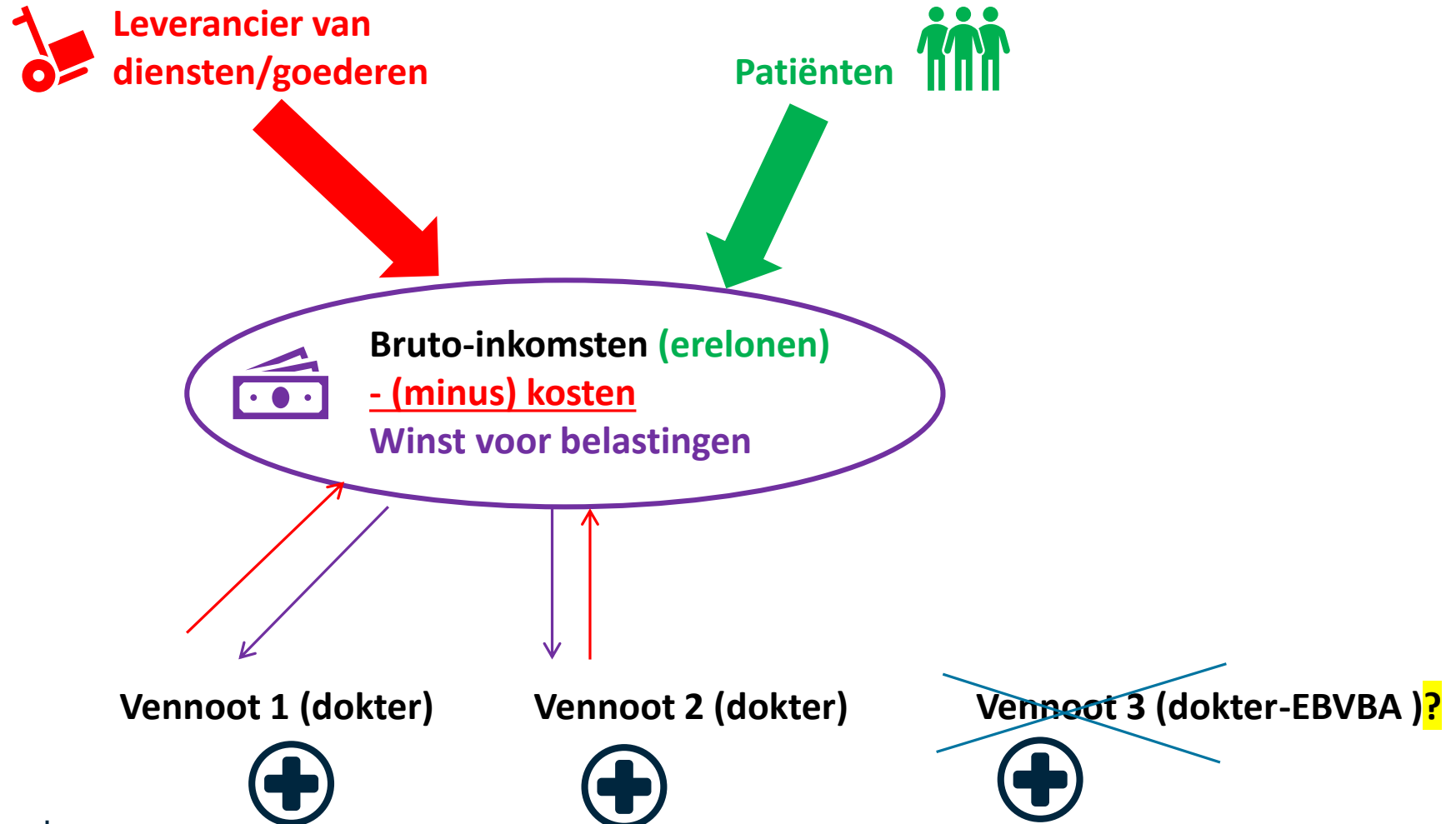


Fiscaal

- Fiscaal transparant : fiscale optimalisatie nog steeds op niveau van de leden van de maatschap
- BTW?

Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?

- Doktersvennootschap met rechtspersoonlijkheid (VOF/BVBA)



Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?

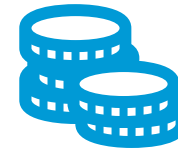


■ Vennootschapsvorm met rechtspersoonlijkheid: aandachtspunten



Juridisch

- Vennootschap met rechtspersoonlijkheid = dokter → rechtspersoonlijkheid duidt op een aparte juridische entiteit met rechten/plichten
- Vennootschap met rechtspersoonlijkheid: drager van kosten en “eigenaar” van erelonen
- Wie mag lid zijn? *Enkel dokter-natuurlijke persoon*
- Wat met in/uittrede nieuwe leden?
- Wat met personeel?
- Wat met gezamenlijke aankopen?



Fiscaal

- Vennootschapsbelasting op niveau van de vennootschap met rechtspersoonlijkheid/ personenbelasting op niveau van de aandeelhouders
- Aandeelhouders= werkende vennoten (hun vergoeding = kost voor vennootschap → zie rode pijl)
- Aandeelhouders krijgen deelname in winst (via dividenduitkering of tantièmes)
- BTW?

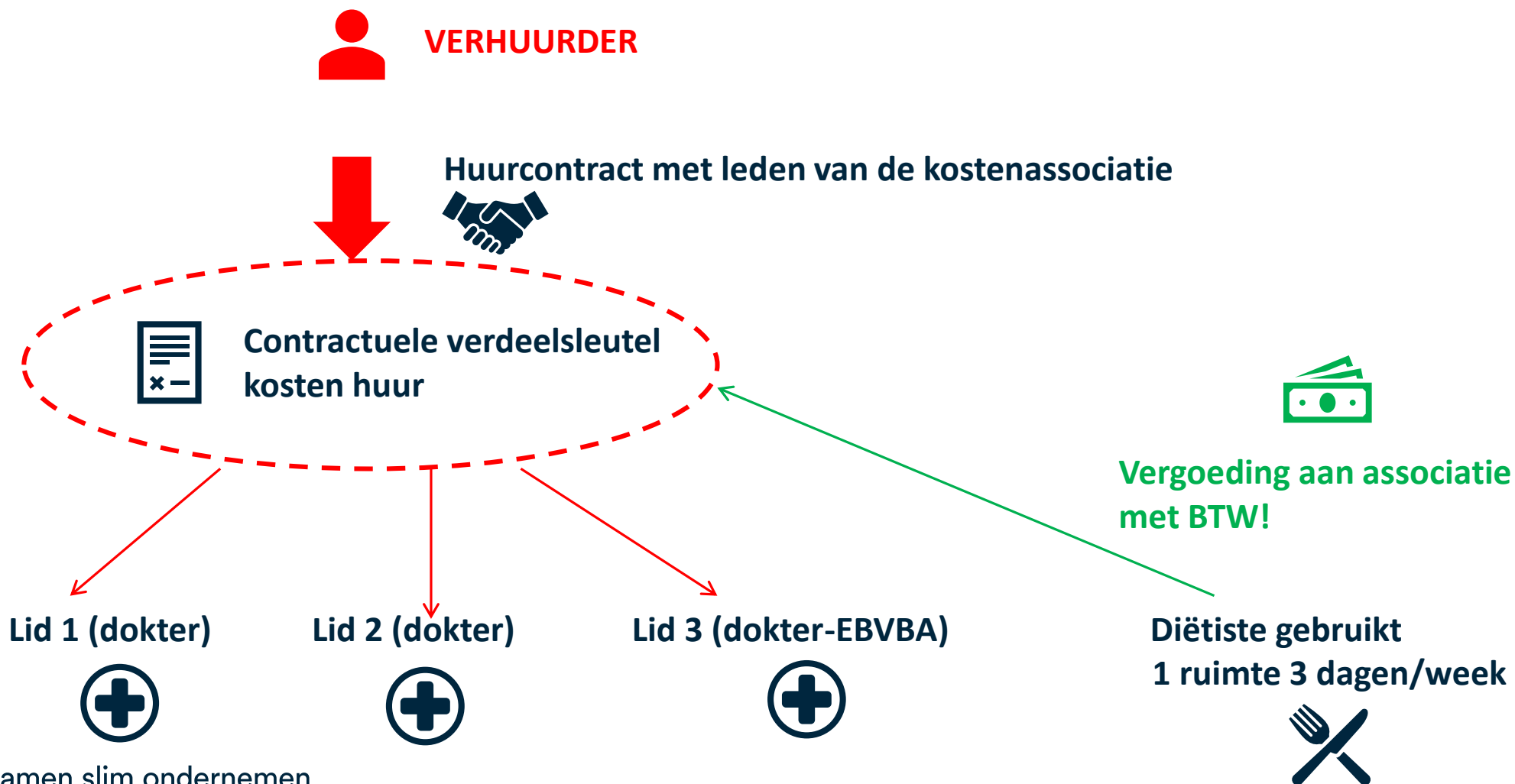
Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?



KOPEN	HUREN/TERBESCHIKKINGSTELLING
Eigendom	Gebruiksrecht
Betaling koopsom/ ev. Verbouwen → Registratierecht (10%) of BTW	Vaste vergoeding - ev. met BTW indien er naast onroerend goed ook diensten afgenomen worden van de verhuurder
Mede-eigendom natuurlijke personen of eigendom in patrimoniumvennootschap	Huurder? - Alle personen van (kosten)associatie - Maatschap - Doktervennootschap met rechtspersoonlijkheid
Hoe beëindigen? -mede-eigendom: partiële eigendom overnemen (registratierecht!) -Patrimoniumvennootschap: overdracht aandelen	Hoe beëindigen? -contract: opzegmogelijkheid/termijn voorzien? -Wat indien één huurder wil opzeggen en de andere niet? (bijv. i.h.v. associatie)

Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?

- Voorbeeld huur: Kostenassociatie



Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?

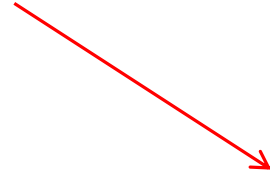
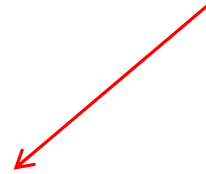
- Voorbeeld: patrimoniumvennootschap - maatschap

Lid 1 (vennoot)

Lid 2 (vennoot)



Huurcontract



Lid 1 (dokter)

Lid 1 (dokter)

Lid 2 (dokter-EBVBA)



Contract ter beschikking-
stelling met BTW!



Diëtiste gebruikt
1 ruimte 3 dagen/week



Artsenpraktijk: Hoe goed associëren?



1

Definieer goed de wensen van alle betrokkenen op voorhand en kies de samenwerkingsvorm die het best beantwoordt aan deze wensen

2

Huren of zelf investering in onroerend goed? Weeg voor- en (fiscale) nadelen af én heb oog voor de langere termijn

3

Ga preventief te werk en kom tijdig op raadpleging!

Btw en optie onroerende verhuur



- Enkel voor gebouwen of een gedeelte van een gebouw waarvoor met betrekking tot de oprichtings- of verbouwingswerken waardoor het gebouw als nieuw kwalificeert voor btw-doeleinden nog **geen eerste steenlegging is gebeurd vóór 1 oktober 2018**
- Afzonderlijke kantoren/lokalen/kabinetten komen in aanmerking, zolang ze maar een afzonderlijke toegang hebben van buitenaf
 - Neem dit op met uw architect bij het uittekenen van een bouwplan. Een raam kan later misschien makkelijk omgevormd worden tot schuifraam of deur ...
- Arts/Vennootschap die samen met de huurder(s) opteert voor de verhuur met btw zal btw-plichtig worden voor deze verhuur en het betreffende gebouw/lokaal/kantoor/kabinet moeten verhuren met 21% btw
- De verhuurder kan dan in de mate dat zijn/haar gebouw verhuurd wordt met btw, de betaalde btw op de kosten voor de oprichting/verbouwing in aftrek nemen.
- De huurder kan de door de verhuurder aangerekende btw slechts in aftrek nemen in de mate dat hij/zij recht op aftrek heeft.
- Aandachtspunten: herzieningen, degelijke overeenkomst, recht op aftrek bij arts ...

A blurred background image of a meeting. Several people are visible, with their hands raised in the air, suggesting an interactive session or a Q&A period. The lighting is bright, coming from a window in the background.

Zijn er nog vragen?

Download gratis op
www.sbb.be

■ SBB-publicaties



<https://www.sbb.be/nl/blog>



Btw-verplichtingen voor startende zelfstandigen: van btw-nummer tot aangifte

23 mrt 18 Door [Leslie Rottiers](#)

BTW

Ook als startende zelfstandige moet je bepaalde btw-verplichtingen nakomen. Over welke verplichtingen het gaat? Dat lees je hier.

► [Lees meer](#)



Voordelen voor startende vennootschappen: wat zijn de termijnen?

09 apr 18 Door [Gregory Henin](#)

Fiscaliteit

Wie een vennootschap start, krijgt enkele fiscale voordelen. Die geven je een duwtje in de rug. Maar voor elk voordeel geldt een andere termijn. Een overzicht:

► [Lees meer](#)



Verlaagde vennootschapsbelasting: wat zijn de voorwaarden?

08 apr 18 Door [Gregory Henin](#)

Fiscaliteit

Met een kleine vennootschap komt u in aanmerking voor een verlaagde vennootschapsbelasting van 20,40%. Maar welke voorwaarden gelden precies?

► [Lees meer](#)



Contact



Juridisch Adviseur

BTW Adviseur

Kantoordirecteur

Kim Van Tulden

Katrien Walraven

Bert Van Winkel

Kim.van.tulden@sbb.be

Katrien.walraven@sbb.be

Bert.van.winkel@sbb.be